

мерный договор на передачу и продажу квартир (домов)* в собственности граждан

(из с/лок, село) нашное Лодоревский

десятого февраля 1933г
(число, месяц, год — прописью)

деревский сельский Совет
(наименование исполкома местного Совета народных депутатов, предприятия, учреждения)

в лице директора совхоза Труджимо д.б. действующего

на основании уставе совхозе именуемый
(контр-ва, положения, доверенности; указать номер и дату выдачи доверенности)

в дальнейшем «Продавец» и гр. Юлия Владимировна Алексеевна
(фамилия, имя, отчество, а при условии
и Передовой

приобретенны передаными квартиры, в собственности (полную собственность — ф. и. о.)
именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» передал в собственность, а «Покупатель» приобрел квартиру, состоящую из
комнат (ы) общей площадью..... кв. м. в том числе жилой..... кв. м. по адресу
п. Передовой

Количество членов семьи..... чел. Совокупный трудовой стаж членов семьи..... лет.

«Продавец» передает в собственность «Покупателю» безвозмездно с учетом количества член-
ов семьи..... чел. и совокупного трудового стажа..... лет и других учитываемых
обстоятельств и

судимых общей площади, оцененной, стоимостным эквивалентом на сумму..... лет.

3. Продажная цена установлена оценочной комиссией в сумме 1028 рублей.
(Акт оценочной комиссии от 23 сентября 1933г.)

4. «Покупатель» оплачивает разницу между продажной ценой квартиры и стоимостью экви-
валентом бесплатно передаваемой площади в сумме..... руб.

«Покупателем» при заключении договора уплачено..... % продажной цены квартиры, что
составляет две тысячи двести восемьдесят восемь руб
рублей, которые внесены на счет совхоза
(наименование и форма расчета)

Остальная сумма в размере..... руб. уплачивается в рассрочку в течение.....
лет..... равными долями, начиная с месяца, следующего после регистрации дого-
(срок выплаты сумм)

В обеспечение уплаты рассроченной суммы «Покупатель» выдает «Продавцу» одновремен-
но с заключением настоящего договора обязательство о погашении этой суммы равными до-
лями по..... рублей в месяц.

(прописью и цифрами)

* В дальнейшем «квартира».

«Покупатель» погасить долг за квартиру, а также рассчитаться полностью до дня окончания срока платежа.

сентябрь

платежам взыскивается в бесспорном порядке на основании исполнительных органов, совершающих нотариальные действия.

Москов

ионов

Москва

Буденный

Всего

в случае просрочки «Покупателем» выплаты стоимости квартиры он обязан в соответствии со статьей 226 Гражданского кодекса РСФСР уплатить за время просрочки 3% годовых с просроченной суммы.

6. «Покупатель» приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на квартиру с момента регистрации договора в исполнительном комитете д. Девятого Семевского Совета народных депутатов.

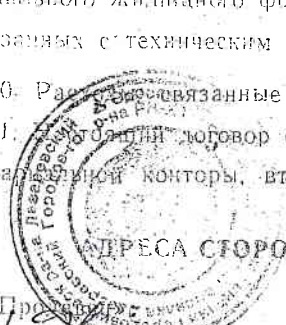
7. В случае смерти «Покупателя» все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

8. Пользование квартирой производится «Покупателем» применительно к Правилам пользования жилыми помещениями, содержания жилищного фонда в придомовой территории в РСФСР, утвержденным постановлением Совета Министров РСФСР от 25 сентября 1985 г. № 415.

9. «Покупатель» обязан в течение своего срока эксплуатации квартиры с соблюдением существующих правил и норм на определенную площадь государственного муниципального жилищного фонда, а также участвовать в ремонте занимаемой площади в расходах, связанных с техническим обслуживанием помещений в том числе капитальным, всего дома.

10. Работы, связанные с исполнением договора производятся за счет «Покупателя».

11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится в делах нотариальной конторы, второй — выдан «Покупателю», третий — «Продавцу».



АДРЕСА СТОРОН:

«Продавец»
С.А. Давыдов
Владимирский р-н
Давыдовской ССР.

«Покупатель»
Конев Вадим Александрович
и Жеребцова

Подпись «Продавца»

Подпись «Покупателя»

С.А. Давыдов

Конев Вадим Александрович

С правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории ознакомлен и обязуюсь их использовать.

Договор зарегистрирован в исполнительном комитете д. Девятого Семевского Совета народных депутатов 10. февраля 1983 г.

К договору прилагаются акт оценки общей стоимости квартиры (приложение 1) и обязательство о погашении суммы доплаты за приобретенную квартиру (приложение 2).

Если при заключении договора «Покупателем» полностью оплачена разница между проданной ценой квартиры и стоимостью эквивалентом передаваемой площади либо продажная цена не превышает стоимости эквивалента, абзаца первый, третий, — пятый пункта 4 и пункт 5 следует исключить.

*) В переходный период формирования рынка жилья экономические обоснованные тарифы должны действовать как планово-расчетные с компенсацией их превышения над действующими за счет местного бюджета.